



ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
(«ΔΠΧΠ») όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

31 Δεκεμβρίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΟΥΔΟΥΝΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 012572

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΚΑΟΥΝΑΚΗ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
Α.Δ.Τ.: ΑΒ 263991

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΙΟΥΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 492843
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0069849
Α' ΤΑΞΗ

ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β Α.Ε.
ΑΡ.Μ.Α.Ε: 50005/11/Β/01/19

ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης Βοιωτίας 32010 Δόμβρανα



Περιεχόμενα	Σελίδα
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3
Οργανόγραμμα	11
Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου	12
Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31 Δεκεμβρίου	13
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	13
Κατάσταση ταμειακών ροών	14
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	15
1. Γενικές πληροφορίες	15
2. Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων	17
3. Λογιστικές Πολιτικές	23
4. Βασικές Λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης	23
5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	25
6. Πληροφόρηση κατά τομέα	26
7. Κτίρια & Εξοπλισμός, Λοιπά ενσ. & αύλα περ.στοιχεία	28
8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	28
9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	28
10. Μετοχικό κεφάλαιο	29
11. Λοιπά αποθεματικά	29
12. Ανάλυση πωλήσεων κατ' είδος	29
13. Αναβαλλόμενη φορολογία	30
14. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	31
15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	31
16. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	31
17. Λοιπά έξοδα	32
18. Λοιπά έσοδα	32
19. Επιχορηγήσεις	32
20. Χρηματοοικονομικό κόστος-καθαρό	33
21. Φορολογία	34
22. Λειτουργικές ταμειακές ροές	34
23. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις	35
24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	35
25. Ανέλεγκτες φορολογικά Χρήσεις	-
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή	-

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΒΙ.ΠΕ
(12^Η διαχειριστική περίοδος).**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε με την παρούσα έκθεση για έγκριση τον Ισολογισμό και τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων της χρήσεως, τις επεξηγήσεις και σημειώσεις, όπως και την παρούσα Έκθεση που αφορά την **12η διαχειριστική περίοδο από 1ης Ιανουαρίου 2013 έως 31ης Δεκεμβρίου 2013**. Ο παρών ισολογισμός έχει συνταχθεί με βάση τις βασικές αρχές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και συνοδεύεται με την προβλεπόμενη από τα διεθνή Πρότυπα έκθεση σημειώσεων και επεξηγήσεων. Έχει, επίσης, ολοκληρωθεί ο λογιστικός και φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2013 από την ABACUS ελεγκτική ΑΕ.

1) ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΒΙΠΕ

Μέσα στο 2013 απασχολήθηκαν στη διοίκηση και διαχείριση της Βιομηχανικής Περιοχής 7 άτομα και δύο εξωτερικοί συνεργάτες. Το οργανόγραμμα της εταιρείας οριστικοποιήθηκε στο 2013 και επισυνάπτεται στο τέλος της έκθεσης.

Παρά τη συνεχιζόμενη για πέμπτη χρονιά οικονομική κρίση στη χώρα μέσα στη Βιομηχανική Περιοχή η ΑΕ ELPEDISON ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ και η ΑΕ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ συνέχισαν να λειτουργούν κανονικά. Επίσης, η ΕΛΒΑΛ ΑΕ έκανε χρήση του ιδιόκτητου χώρου τελωνειακής αποθήκης που διαθέτει μέσα στη ΒΙΠΕ για τις πρώτες ύλες που παραλάμβανε από το Λιμάνι.

Η απασχόληση στη ΒΙΠΕ άμεση, έμμεση και προκαλούμενη στην ευρύτερη περιοχή στις 31/12/2013 ήταν 500 άτομα κατά μέσον όρο, με σχετικά μικρή μείωση στον αριθμό των απασχολούμενων σε σχέση με προηγούμενα χρόνια

Όπως κάθε χρόνο έγιναν οι αναγκαίες συντηρήσεις δικτύων, πρασίνου και λοιπών εγκαταστάσεων που συμβάλλουν στην εύρυθμη λειτουργία των εγκατεστημένων στη ΒΙΠΕ επιχειρήσεων.

Στο Λιμάνι της Βιομηχανικής Περιοχής Θίσβης έγινε αποτελεσματική και ασφαλής διαχείριση των φορτοεκφορτώσεων, χωρίς κανένα απολύτως CLAIM ή άλλης ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ σε φορτίο ή πλοίο ή σε εμπλεκόμενη εταιρία.

Από 7-1-2013, η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΟΙ.Β. ΑΕ σύμφωνα με την υπ' αριθμό Δ10Β 1002268 ΕΞ2013/932πε/7-1-2013 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών, Δικτύων και Ναυτιλίας και Αιγαίου και Οικονομικών έχει τη χρήση κι εκμετάλλευση των Λιμενικών εγκαταστάσεων της ΒΙΠΕ (κρηπιδώματα Α, Γ και Δ), ενώ μέχρι τότε είχε τη διοίκηση αυτών.



Το Λιμάνι προσέγγισαν, μέσα στο 2013, 78 πλοία, από τα οποία εκφορτώθηκαν 74.924 τόνοι αλουμινίου και 177.319 τόνοι σιδηροταινιών, ενώ φορτώθηκαν 91.104,78 τόνοι σιδηροσωλήνων και 9.619 τόνοι κοιλοδοκών. Το συνολικό φορτίο που διακινήθηκε είναι μειωμένο κατά 12,6% στο 2013 έναντι του 2012.

II) ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΒΙΠΕ

Η εταιρεία έχοντας αυτοσκοπό της την προστασία του περιβάλλοντος, λόγω του θεσμικού πλαισίου ίδρυσής της, εφαρμόζει από το 2011 ISO 14001 ακολουθώντας πιστά την Πολιτική Περιβάλλοντος που έχει αποφασίσει. Έγινε και το 2013 από την εταιρεία BUREAU VERITAS η εσωτερική Επιθεώρηση και τα αποτελέσματα ελέγχου αυτής ήταν θετικά, δηλαδή δεν παρουσιάστηκαν αποκλίσεις – ελλείψεις σε σχέση με τα απαιτούμενα πρότυπα χαρακτηριστικά περιβάλλοντος που η Εταιρεία οφείλει να εφαρμόζει. Ότι υποδείξεις έχουν γίνει αυτές εφαρμόζονται άμεσα

Αναλύουμε παρακάτω τα αποτελέσματα των ενεργειών μας που αποσκοπούν στην εφαρμογή της ανωτέρω πολιτικής Περιβάλλοντος:

1) Κανονισμός Λειτουργίας ΒΙΠΕ Θίσβης

Εφαρμόζουμε από το 2001 τον Κανονισμό Λειτουργίας της Βιομηχανικής Περιοχής, τον οποίο και συνεχώς βελτιώνουμε δίνοντας έμφαση στην ενημέρωση και πρόληψη περιβαλλοντικών συμβάντων. Στο 2013 προσαρμόστηκαν με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου άρθρα του Κανονισμού στους νέους περιβαλλοντικούς όρους της ΒΙΠΕ ακολουθώντας απαιτήσεις της ΑΕΠΟ / 2012 .

2) Λειτουργία ΕΕΛ (Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων ΒΙΠΕ)

Η Εγκατάσταση επεξεργασίας αστικών λυμάτων η οποία λειτουργεί από τον Οκτώβριο του 2008, συνεχίζει να εξυπηρετεί επί μια πενταετία πλήρως τις ανάγκες των εγκατεστημένων στη ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης εταιρειών και το Λιμάνι

Στη διάρκεια του 2013 η ΕΕΛ επεξεργάστηκε συνολικά **1.348.750 λίτρα** αστικών αποβλήτων με μέση απόδοση ~ **3.700 λίτρα/ημέρα** και κόστος λειτουργίας **82.043,78€ / έτος**.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει αναλυτικά την προέλευση των λυμάτων, των οποίων η επεξεργασία έγινε από την ΕΕΛ.



ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΟΙ.Β. Α.Ε.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Είδος αποβλήτου	Ποσότητα (lt)	Προέλευση
Αστικά λύματα	564.090	ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΕ
Αστικά λύματα	386.480	ELPEDISON ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ
Αστικά λύματα	140.650	Λιμάνι Θίσβης
Αστικά λύματα	249.460	Δημοτική Ενότητα Θίσβης
Αστικά λύματα	8.070	Πλοίο M/V ARDITA
ΛΥΜΑΤΑ	1.348.750	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ

Με βάση τις παρούσες ανάγκες, παραλαβή γίνεται μια φορά ανά 15θήμερο. Αναλύσεις γίνονται συνεχώς, με τη συνεργασία χημικού που έχει εκπαιδευτεί κατάλληλα γι' αυτό τον σκοπό. Τα αποτελέσματα των αναλύσεων καταγράφονται σε θεωρημένο από τη Νομαρχία Βιβλίο. Γίνονται, επίσης, σε τακτά χρονικά διαστήματα (μία φορά ανά μήνα) αναλύσεις και από εξειδικευμένο και διαπιστευμένο εξωτερικό χημικό εργαστήριο, για πλήρη διασφάλιση και πιστοποίηση των μετρήσεων.

Το ετήσιο κόστος λειτουργίας της ΕΕΛ, ανέρχεται σε 82.043,78 παρουσιάζει μια αύξηση κατά 3,76% έναντι του 2012 και αναλύεται ως ακολούθως :

(Μέσο ετήσιο κόστος 60,83€/1000lt)

ΧΕΙΡΙΣΤΗΣ & ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ : 39.075,20 €

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ: 3.958,00 €

ΔΑΠΑΝΗ ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ 160,58€

ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ: 262,94 €

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Η.Μ & ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 3.366,34 €

ΧΗΜΙΚΕΣ ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ: 540,20 €

ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (ΑΝΛΤΙΕΣ): 1.007,00 €

ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ 370 €

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΗΠΟΥ: 3.000,00 €

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ : 5% 2.536,66 €

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ : 27.716,51 €



3) Μετρήσεις θορύβου και ανάλυση θαλασσινού νερού

Τρεις φορές το χρόνο γίνονται μετρήσεις θορύβου στα όρια της ΒΙΠΕ με μέσα της εταιρείας και μια φορά το χρόνο από εξειδικευμένο εξωτερικό συνεργάτη. Επίσης αναλύσεις χημικές και μικροβιολογικές γίνονται δύο φορές το χρόνο από εξωτερικό συνεργάτη και μία φορά τον χρόνο εξετάζεται και ίζημα από το βάθος της θάλασσας. Τα αποτελέσματα καταγράφονται σε βιβλίο και βρίσκονται πολύ κάτω από τα ανώτατα επιτρεπόμενα όρια.

4) Παροχή υπηρεσιών ευκολιών υποδοχής αποβλήτων ΒΙΠΕ καθώς και αποβλήτων και καταλοίπων φορτίων πλοίων

Από το 2007 εφαρμόζεται με απόφαση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αγαίου σχέδιο παραλαβής αποβλήτων από τα πλοία που πλευρίζουν το Λιμάνι της ΒΙΠΕ Θίσβης. Έχουν συναφθεί συμφωνίες διαχείρισης αποβλήτων ΒΙΠΕ με αδειοδοτημένες εταιρείες, ώστε να επιτυγχάνεται με τη συνεργασία κατάλληλων φορέων ορθολογικότερη και φιλικότερη προς το περιβάλλον παραλαβή, μεταφορά και διαχείριση αποβλήτων της ΒΙΠΕ (συμπεριλαμβανομένου του λιμανιού).

Έτσι μέσα στο 2013 παραλήφθηκαν **69.520 kg** έλαια υδροσυλλεκτών πλοίων εσωτερικής ναυσιπλοΐας, **35.040 kg** υγρά καύσιμα, **48.675 kg** ανάμεικτης συσκευασίας και **89.108 kg** ξυλείας. Ανά κωδικό ΕΚΑ οι ποσότητες αποβλήτων πλοίων που παραλήφθηκαν έχουν ως κατωτέρω:

- ΕΛΑΙΑ: 69.520 kg (**ΕΚΑ 13 04 01*** - 15 ΠΛΟΙΑ)
- ΜΕΙΓΜΑΤΑ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ: 35.040 kg (**ΕΚΑ 13 07 09*** - 5 ΠΛΟΙΑ)
- ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΑΝΑΜΕΙΚΤΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ: 48.675 kg (**ΕΚΑ 15 01 06** - 73 ΠΛΟΙΑ)
- ΞΥΛΕΙΑ: 89.108 kg (**ΕΚΑ 20 01 38** - 53 ΠΛΟΙΑ)

5) Μέτρα πρόληψης ρύπανσης της θάλασσας (CONTINGENCY PLAN)

Με το βοηθητικό σκάφος «ΔΙΑΝΘΙΑ» (6,85 μ. και με μηχανή τύπου YANMAR) που αποκτήσαμε στις αρχές 2012 συμπληρώσαμε μαζί με την υπάρχουσα λέμβο «ΙΩΑΝΝΑ» τον εξοπλισμό μας για την αντιμετώπιση έκτατων περιστατικών ρύπανσης στη θάλασσα.

Μέσα στο 2013 έγιναν με επιτυχία εκπαιδευτικές ασκήσεις στην Ομάδα αντιμετώπισης θαλάσσιας ρύπανσης, με τη χρήση του νέου σκάφους και της λέμβου.

**6) Δενδροφύτευση ΒΙΠΕ – Εγκατάσταση Πρασίνου**

Στα πλαίσια εφαρμογής του Προγράμματός μας για σταδιακή ανάπτυξη οργανωμένου πρασίνου σε όλη τη Βιομηχανική Περιοχή που ξεκινήσαμε από το 2011 με την συνδρομή του καθηγητή κ. Π. Ευθυμιάδη, του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών συνεχίσαμε και το 2013 την επέκταση πρασίνου με την φύτευση αλμυρικών στο χώρο του Βιολογικού, τη διασπορά ελληνικών σπόρων σε μπάζα στο δρόμο προς το λιμάνι, την εγκατάσταση αναρριχώμενων φυτών για κάλυψη- προστασία από ρίψη βράχων στο Λιμάνι και φύτευση λιγούστρας και πικροδάφνης σε μήκος 725.μ στο πεζοδρόμιο που κατασκευάστηκε στην βορεινή πλευρά του βασικού δρόμου εισόδου της ΒΙΠΕ.

7) Επενδύσεις 2013

Επενδύθηκαν μέσα στο 2013 53.943,64€ για το περιβάλλον συμπεριλαμβανομένης και της κατασκευής του ως άνω πεζοδρομίου στην κεντρική οδό εισόδου της ΒΙ.ΠΕ.

II) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην περίοδο 1-1-2013 έως 31-12-2013 12η διαχειριστική περίοδος, ο κύκλος εργασιών έφθασε 1.481.769,35 €, έναντι 1.169.167,97 € του 2012, δηλαδή ο κύκλος εργασιών παρουσιάζει αύξηση κατά 26,7%, παρά τη μείωση που υπέστη η κίνηση σε τόνους στο λιμάνι κατά 12,6%. Αυτό οφείλεται στην οριζόντια αύξηση κατά 1,3 € τον τόνο, επιπλέον στη μέχρι τότε ισχύουσα τιμή για Παροχή Υπηρεσιών Λιμένα (Συνεδρίαση ΔΣ 28/2/2013).

Τα έξοδα λειτουργίας ανήλθαν σε € 1.635.739,27 έναντι € 1.166.140,22 της προηγούμενης χρήσης (συμπεριλαμβανομένων των αποσβέσεων), δηλαδή παρουσίασαν αύξηση κατά 40,27 % περίπου. Παρά τη μείωση δαπανών που έγιναν σε συντηρήσεις και διαχείριση ΒΙΠΕ, το σταθερό κόστος λειτουργίας της αυξήθηκε, διότι αφενός μεν επιβλήθηκε ετήσιο αντάλλαγμα για τη χρήση κι εκμετάλλευση του Λιμένα από το Υπουργείο Οικονομικών ύψους 459.725€ που αύξησε έτσι τα «λοιπά έξοδα» της εταιρείας κατά 57,5% σε σχέση με το 2012, και αφετέρου, διότι προσθέσαμε στη δύναμη του ανθρώπινου δυναμικού του Λιμανιού δύο εξειδικευμένα άτομα στη χρήση γερανών και στη διαχείριση φορτοεκφορτώσεων αντίστοιχα, γεγονός που αύξησε την κατηγορία «Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού» κατά 38,8% σε σχέση με το 2012.

Τα έξοδα λειτουργίας περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο δαπάνες απασχολούμενου άμεσα ή έμμεσα προσωπικού (580.629,51€), που καλύπτει το 35,47 % του συνόλου των εξόδων και το ετήσιο αντάλλαγμα των 459.725,00€ (28,11%). Και τα δύο αυτά σταθερά έξοδα καλύπτουν το 63,6% του συνόλου των εξόδων, ενώ το υπόλοιπο αφορά έξοδα συντήρησης και λειτουργίας της ΕΕΛ, καθώς κι έξοδα συντήρησης δικτύων κι επισκευής εξοπλισμού κλπ



ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Το ολικό αποτέλεσμα εκμετάλλευσης της περιόδου είναι αρνητικό με βάση τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) και ανέρχεται σε -50.831,97 € έναντι του θετικού € 56.317,30 το 2012. Το αποτέλεσμα, για το 2013 μετά από τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου και του φόρου εισοδήματος της χρήσης είναι αρνητικό -259.381,65€ έναντι θετικού € 40.253,37 το 2012, λόγω του φορολογικού συστήματος της χώρας, όπου ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση το ΕΓΛΣ και δεν αναγνωρίζονται ως φορολογικά εκπιπτόμενες δαπάνες στην εταιρεία ποσά που καταβλήθηκαν είτε για φόρους είτε για χορηγίες είτε για έξοδα μετακίνησης προσωπικού.

Στις 31.12.2013 τα ίδια κεφάλαια ανήλθαν σε € 4.630.695,49 και το σύνολο των επενδύσεων που πραγματοποιήθηκαν για το 2013 ανέρχονται σε € 53.943,64.

Η απαίτηση μας σε ΦΠΑ στις 31-12-13 παραμένει σε € 589.199,70, όπως και το 2012, απαίτηση που εκκρεμεί στα διοικητικά δικαστήρια.

Το συνολικό κυκλοφορούν ενεργητικό, συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων επομένων χρήσεων, ανέρχεται σε € 2.344.105,80 έναντι € 2.578.351,67 το 2012 και υπάρχει απαίτηση της ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ προς την ανώνυμη εταιρεία «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΕ» ύψους € 827.441,36.

Οι απαιτήσεις της εταιρείας για κοινόχρηστα γενικών δαπανών, από τους λοιπούς ιδιοκτήτες και χρήστες της ΒΙ.ΠΕ, αλλά και για την Παροχή Υπηρεσιών Λιμένα ανά εταιρεία έχουν ως εξής:

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΤΗΝ 31.12.2013			
ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	ΠΥΛ	ΣΥΝΟΛΟ
ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΕ	377.627,99	449.813,37	827.441,36
ΣΙΔΕΝΟΡ ΑΕ	255.276,60	14.760,00	270.036,60
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΛΩΔΙΑ ΑΕ	2.925,34	9.756,82	12.682,16
ELPEDISON ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	10.497,48	0,00	10.497,48
ΧΑΛΚΟΡ ΑΕ	504,55	0,00	504,55
ΕΛΒΑΛ ΑΕ	102.422,19	4.745,04	107.167,23
ΣΥΝΟΛΟ	749.254,15	479.075,23	1.228.329,38

Στο λογαριασμό διαθεσίμων υπήρχαν 31-12-2013 €456.851,80 ήτοι καταθέσεις στο λογαριασμό όψεως € 456.149,74 και στο ταμείο υπήρχαν € 702,06.

**IV) ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ (ΕΚΕ) «ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ»**

Βιώσιμη ανάπτυξη και περιβάλλον είναι έννοιες ταυτόσημες του θεσμού των ΒΕΠΕ και επομένως αυτοσκοπός της ίδιας της Βιομηχανικής Περιοχής Θίσβης, της οποίας η ίδρυση αποβλέπει σε μια περιβαλλοντικά αποδεκτή και οικονομικά αναπτυξιακή συμβίωση, επιχειρήσεων - εργαζομένων και τοπικών κοινωνιών. Ανάπτυξη μέσα σε υγιές περιβάλλον αποτελεί πάγια υποχρέωση στην εταιρεία διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙΠΕ, την ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ, η οποία λόγω αντικειμένου περιορίζει την εταιρική κοινωνική ευθύνη της στους δύο παρακάτω πυλώνες, χωρίς βέβαια, να αποφεύγει την επιδίωξη μιας οικονομικά βιώσιμης λειτουργίας της ίδιας της εταιρείας, αλλά και προσφέροντας οικονομίες κλίμακας στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις της ΒΙΠΕ :

1. Περιβάλλον**2. Κοινωνία****1. Περιβάλλον**

Ο σεβασμός σε αυτό φαίνεται και από τους θεσμοθετημένους κανονισμούς λειτουργίας στο χερσαίο και λιμενικό χώρο της ΒΙ.ΠΕ, αλλά και από τα μέτρα και τις επενδύσεις που έχουν μέχρι σήμερα εφαρμοστεί. Η συμμόρφωση εγκατεστημένων εταιρειών και εργαζομένων με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο αποτελεί, επίσης, την πρώτη και βασική δέσμευση όλων γι' αυτό και γίνονται συνεχείς εκπαιδεύσεις προσωπικού τόσο για την ασφάλεια και υγιεινή εργασία τους, όσο και για την προστασία του χώρου που εργάζονται. Από το 2011 εφαρμόζεται πιστοποιημένο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του διεθνούς προτύπου ISO 14001. Ακόμη οι όροι που προβλέπονται στην εγκεκριμένη ΑΕΠΟ/2012 της ΒΙΠΕ εφαρμόζονται πιστά τόσο στον χερσαίο χώρο της ΒΙΠΕ όσο και στο Λιμάνι.

Ιδιαίτερα για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος υπάρχει σχέδιο Πρόληψης για την Προστασία της Θάλασσας από ρύπανση , Σχέδιο παραλαβής καταλοίπων φορτίων πλοίων ,καθώς κι εγκεκριμένο Σχέδιο Λιμενικής Εγκατάστασης σύμφωνα με τον ISPS CODE.



2. Κοινωνία

Η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ συνεργάζεται κυρίως με τις κοινωνίες της τοπικής ενότητας Θίσβης, κατανοεί τις ανάγκες και φροντίζει να ανταποκριθεί σε αυτές. Επιλέγει εργολάβους και προμηθευτές τοπικής εμβέλειας, ενισχύοντας την τοπική επιχειρηματικότητα. Γίνεται χορηγός πολιτιστικών και αθλητικών εκδηλώσεων και δράσεων υποστήριξης των ευαίσθητων κοινωνικών ομάδων.

Έτσι, μέσα στο 2013 πραγματοποιήθηκαν οι παρακάτω δράσεις :

1. Ενισχύσεις αθλητικών και πολιτιστικών Σωματίων
2. Οικονομική Ενίσχυση Δήμου για επισκευή μηχανημάτων
3. Ενημερωτικές – επιμορφωτικές συναντήσεις με ΣΠΟΑΚ και μαθητές Γυμνασίου Δόμβραινας - Επιβραβεύσεις φιλότιμων προσπαθειών διοικητικών αρχών.

Συνολικά το κόστος χορηγιών –συνδρομών σε δράσεις ανήλθε σε 7.739€.

Η «ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ» θα συνεχίσει τις δράσεις της και στο 2014

Οι χορηγίες της εταιρίας εντάσσονται στο ευρύτερο πρόγραμμα Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης των εταιρειών του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Βοιωτία και η χρηματική συνδρομή είναι ανάλογη της οικονομικής κατάστασης της κάθε εταιρείας.



ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

I) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΕΡΣΑΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΒΙΠΕ

ΤΜΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΒΙΠΕ	ΤΜΗΜΑ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ (ΕΕΛ ,Εγκαταστάσεις ΒΙΠΕ, Λιμάνι) - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΒΙΠΕ
--	---	------------------------

II) ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΒΙΠΕ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΘΙΣΒΗΣ

Υπηρεσία Διαχείρισης Φορτοεκφορτώσεων	Υπηρεσία διαχείρισης μηχανημάτων Λιμένα	Υπηρεσία Ασφάλειας Λιμενικών Εγκαταστάσεων
--	--	---

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

1. Στα θέματα Διαχείρισης Προσωπικού , Προμηθειών και Συντήρησης Επισκευής Μηχανημάτων καθώς και ηλεκτρονικού υλικού συνεργάζεται με τη ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΕ
2. Η Εταιρεία με 31-12-2013 απασχολούσε 7 άτομα και δύο εξωτερικού συνεργάτες, καθώς και εξωτερικούς φύλακες στη Πύλη του Λιμένα που παρέχει η συμβεβλημένη με την εταιρεία, G1 security.
3. Το προσωπικό που απασχολείται για φορτοεκφορτώσεις προϊόντων από τα πλοία, είναι της επιλογής και της ευθύνης των εταιρειών που είναι ιδιοκτήτες του εκάστοτε φορτίου.



ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2013 (Ποσά σε €)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2013	31/12/2012
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Οικόπεδα & Κτίρια	7	5.419.653,12	5.605.593,52
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	7	355.212,23	597.811,20
Λοιπά Ενσώματα πάγια	7	203.094,11	220.757,06
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	4.593.668,17	3.884.159,46
Λοιπές απαιτήσεις	8	200,00	200,00
Σύνολο		10.571.827,63	10.308.521,24
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις	8	1.887.254,00	2.427.486,67
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	456.851,80	150.865,00
Σύνολο		2.344.105,80	2.578.351,67
Σύνολο ενεργητικού		12.915.933,43	12.886.872,91
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	2.090.980,00	2.090.980,00
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	10	2.813.961,00	2.813.961,00
Λοιπά αποθεματικά	11	784,53	784,53
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	3	(275.030,04)	(15.648,39)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		4.630.695,49	4.890.077,14
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	13	819.303,23	671.757,38
Επιχορηγήσεις	19	570.908,82	622.342,08
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15	6.621.308,70	6.621.308,70
Σύνολο		8.011.520,75	7.915.408,16
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15	153.607,48	78.521,61
Υποχρέωση από φόρο εισοδήματος	21	106.022,71	0,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	14	14.087,00	2.866,00
Σύνολο		273.717,19	81.387,61
Σύνολο υποχρεώσεων		8.285.237,94	7.996.795,77
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		12.915.933,43	12.886.872,91

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 1 έως 35, εγκρίθηκαν στις 21 Φεβρουαρίου 2014 και υπογράφονται εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου από τους κατωτέρω :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΟΥΔΟΥΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 012572

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΚΑΟΥΝΑΚΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
Α.Δ.Τ.: ΑΒ 263991

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΙΟΥΣΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 492843
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0069849

Α' ΤΑΞΗ

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**2. Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31 Δεκεμβρίου 2013**

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	31/12/2013	31/12/2012
Πωλήσεις	6	1.481.769,35	1.169.167,97
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	16	(220.021,46)	(158.544,56)
Αποσβέσεις	7	(373.969,68)	(346.508,33)
Λοιπά έξοδα	17	(1.041.451,13)	(661.057,33)
Λοιπά έσοδα	18	101.846,83	52.994,72
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		(51.826,09)	56.052,47
Χρηματοοικονομικά έσοδα	20	1.291,12	294,83
Χρηματοοικονομικά έξοδα	20	(297,00)	(30,00)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		994,12	264,83
Κέρδη προ φόρου		(50.831,97)	56.317,30
Φόρος εισοδήματος	21	(61.003,83)	(4.282,92)
Αναβαλλόμενος φόρος χρήσης	21	(147.545,85)	(11.781,01)
Καθαρό κέρδος/(Ζημιά) της χρήσης		(259.381,65)	40.253,37

3. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων 31/12/2013

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2012	2.090.980	2.813.961	785	(55.902)	4.849.824
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	-	40.253	40.253
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	2.090.980	2.813.961	785	(15.648)	4.890.077
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2013	2.090.980	2.813.961	785	(15.648)	4.890.077
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	-	(259.382)	(259.382)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	2.090.980	2.813.961	785	(275.030)	4.630.695

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

**4. Κατάσταση ταμειακών ροών 31/12/2013**

Ποσά σε €	Σημείωση	2013	2012
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	22	892.095,32	207.550,49
Καταβληθέντες τόκοι	22	(297)	(30)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	21	0,00	-15.634,18
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		891.798	191.886
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	7	(53.944)	(151.349)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	7	(733.159)	0
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	7 - 18	200.000	0
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(587.103)	(151.349)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμή δανεισμού		-	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν (χρηματοδοτικής δραστηριότητας)	20	1.291	295
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		1.291	295
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		305.987	40.832
Ταμειακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσης	9	150.865	110.033
Ταμειακά διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης	9	456.852	150.865

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων



Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. (η 'Εταιρεία') συστάθηκε το 2001 και εδρεύει στην Ελλάδα, στην ΒΙ. ΠΕ Θίσβης Βοιωτίας, Δόμβραινα. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας είναι www.diaivpethiv.gr και της Μητρικής Εταιρείας ΣΙΔΕΝΟΡ Α.Ε. είναι www.sidenor.gr. Οι οικονομικές καταστάσεις ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας ΣΙΔΕΝΟΡ Α.Ε. .

Σκοπός της Εταιρείας ως φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης της Βιομηχανικής Περιοχής Θίσβης Βοιωτίας, σύμφωνα με το Ν.2545/1997 και με το άρθρο 4 του καταστατικού της, είναι η διοίκηση και διαχείριση της ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης Βοιωτίας.

Επίσης σκοπός της Εταιρείας ως φορέα Διοίκησης και Εκμετάλλευσης Λιμένα είναι η διοίκηση και διαχείριση του δικαιώματος της χρήσης του αιγιαλού – παραλίας, καθώς και του δικαιώματος της χρήσης και εκμετάλλευσης των υφισταμένων και κατασκευασθησόμενων λιμενικών εγκαταστάσεων στον Όρμο Νούσα του Κόλπου Δόμβραιναις, Περιοχής Θίσβης, Νομού Βοιωτίας, σύμφωνα με τις διατάξεις περί αιγιαλού – παραλίας και τις διατάξεις των παρ. 6, 7, 8 και 9 του άρθρου 14 του Ν. 2545/1997. Στο σκοπό αυτό περιλαμβάνεται κάθε πράξη που αποβλέπει στη διοίκηση και διαχείριση της ΒΙ.ΠΕ., στην ανάπτυξη και στην εύρυθμη λειτουργία της και ιδίως στη συντήρηση και λειτουργία των κοινοχρήστων και κοινόκτητων χώρων και οικοδομημάτων, στην ανάληψη πρωτοβουλιών και την πραγματοποίηση επενδύσεων, είτε αυτοδυνάμως είτε με την ένταξη των επενδυτικών σχεδίων στα από οποιονδήποτε φορέα, εθνικό ή άλλον, εκπονούμενα προγράμματα βιομηχανικής ανάπτυξης, με στόχο την περαιτέρω βελτίωση και ανάπτυξη των πάσης φύσης υποδομών της ανωτέρω ΒΙ.ΠΕ.. Παράλληλα στον σκοπό της Εταιρείας περιλαμβάνεται κάθε πράξη που αποβλέπει στη διοίκηση και διαχείριση του παραχωρούμενου δικαιώματος χρήσης αιγιαλού – παραλίας και του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των λιμενικών εγκαταστάσεων που βρίσκονται στον Όρμο Νούσα Νομού Βοιωτίας, στην περαιτέρω επέκταση των υφισταμένων λιμενικών εγκαταστάσεων, στην πραγματοποίηση επενδύσεων και στη με κάθε τρόπο αξιοποίηση αυτών, μέσα στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού – παραλίας και λιμενικών εγκαταστάσεων και σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 6 – 9 του άρθρου 14 του Ν. 2545/1997.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2013 έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 21 Φεβρουαρίου 2014 ενώ τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

2 Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

2.1 **Σημείωση συμμόρφωσης**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί από τη Διοίκηση με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2 **Βάση επιμέτρησης**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από τα παράγωγα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση που με βάση τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

2.3 **Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας. Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις Οικονομικές Καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε Ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

2.4 **Εφαρμογή εκτιμήσεων και κρίσεων**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η



χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα

αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσης. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

2.5 Αλλαγή Λογιστικών αρχών

(α) Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων

Από 1 Ιανουαρίου 2009 η Εταιρεία υιοθέτησε το αναθεωρημένο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων». Ως αποτέλεσμα, οι μεταβολές που προέρχονται από συναλλαγές με τους μετόχους να απεικονίζονται στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, και οι μεταβολές από λοιπές συναλλαγές στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσης έχουν αναμορφωθεί για να είναι σε συμφωνία με το αναθεωρημένο πρότυπο. Ως εκ τούτου η αλλαγή της λογιστικής αρχής επηρεάζει μόνο την εμφάνιση των οικονομικών καταστάσεων και δεν έχει επίδραση επί των κερδών ανά μετοχή.

(β) Λογιστική του κόστους των δανείων

Η Εταιρεία σε εφαρμογή της τροποποίησης του ΔΛΠ 23 κεφαλαιοποιεί το κόστος των δανείων που λήφθηκαν μετά την 1 Ιανουαρίου 2009 για την απόκτηση ή παραγωγή συγκεκριμένων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Προηγουμένως η Εταιρεία αναγνώριζε άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως το κόστος των δανείων.

Τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσης δεν έχουν αναμορφωθεί.

Η αλλαγή της λογιστικής αρχής δεν έχει σημαντική επίδραση στα στοιχεία του ενεργητικού στα αποτελέσματα ή στα κέρδη ανά μετοχή για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

(γ) Καθορισμός και παρουσίαση των λειτουργικών τομέων

Από 1 Ιανουαρίου 2009 η Εταιρεία παρουσιάζει τους τομείς δραστηριότητάς της βάσει της πληροφόρησης που παρέχεται εσωτερικά. Αυτή η αλλαγή στις λογιστικές αρχές έγινε λόγω της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 8 που αναφέρεται στους λειτουργικούς τομείς. Προηγουμένως οι λειτουργικοί τομείς καθορίζονταν και παρουσιάζονταν σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 14 «Πληροφόρηση ανά τομέα». Η νέα λογιστική αρχή σε σχέση με την πληροφόρηση των λειτουργικών τομέων παρουσιάζεται ως εξής.

Τα συγκριτικά στοιχεία της πληροφόρησης ανά τομέα έχουν αναμορφωθεί σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 8. Από την αλλαγή της λογιστικής αρχής δεν υπάρχει επίδραση στα κέρδη ανά μετοχή παρά μόνο αλλαγή στην παρουσίαση και στην παρεχόμενη πληροφόρηση. Ο λειτουργικός τομέας είναι ένα μέρος της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας που αποφέρει έσοδα και δημιουργεί έξοδα περιλαμβανομένων και των εσόδων και εξόδων που σχετίζονται με συναλλαγές με άλλους λειτουργικούς τομείς του ομίλου. Τα αποτελέσματα όλων των τομέων εξετάζονται από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων ο οποίος είναι το Διοικητικό Συμβούλιο και που είναι υπεύθυνο για την επιμέτρηση της επιχειρηματικής απόδοσης των λειτουργικών τομέων. Τα αποτελέσματα των τομέων που γνωστοποιούνται περιλαμβάνουν ποσά τα οποία αφορούν άμεσα το τομέα καθώς επίσης και ποσά που έχουν επιμεριστεί σε αυτόν με λογικό συσχετισμό. Τα κεφαλαιουχικά έξοδα του τομέα είναι το σύνολο των εξόδων που πραγματοποιούνται κατά την διάρκεια της περιόδου για την απόκτηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων, εξοπλισμού και άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας.



3 Λογιστικές Πολιτικές

Οι κύριες λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την σύνταξη αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω. Οι Οικονομικές Καταστάσεις καταρτίστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας της περυσινής χρήσης, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

3.1 Νέα πρότυπα και ερμηνείες που δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα

Εκτός από τα πρότυπα που αναφέρονται και επεξηγούνται στη σημείωση 2.5 έχουν εκδοθεί νέα Πρότυπα ή έχουν γίνει τροποποιήσεις στα υπάρχοντα Πρότυπα και Διερμηνείες που όμως η ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους είναι μεταγενέστερη της 31 Δεκεμβρίου 2009 και δεν έχουν ληφθεί υπόψη για την κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Από τα νέα

Πρότυπα, τροποποιήσεις / αναθεωρήσεις στα Πρότυπα ή Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και θα εφαρμοστούν μετά την χρήση που λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2010, τα παρακάτω αναμένεται να έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας:

ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα' εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΣΔΛΠ σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 κατά τη διάρκεια του 2010 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την παύση αναγνώρισης των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας, και τη λογιστική αντιστάθμιση. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινόμησης, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάζει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η Διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 τις οικονομικές της καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, η εταιρεία θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2013.

3.2 Γήπεδα, κτίρια και εξοπλισμός

Τα γήπεδα κτίρια και εξοπλισμός παρουσιάζονται στο κόστος κτήσεως μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση ή την ιδιοκατασκευή των στοιχείων αυτών.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής του.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων παγίου ενεργητικού είναι ως εξής:



Κτίρια	10-33	έτη
Βιομηχανοστάσια	20	έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1-25	έτη
Μεταφορικά μέσα	10	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3-8	έτη

Οι ηλεκτρονικοί υπολογιστές εμπεριέχονται στη κατηγορία Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων μπορούν να αναθεωρηθούν και να προσαρμοστούν, αν αυτό κριθεί αναγκαίο, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα και το πάγιο καταχωρείται στην ανακτήσιμη αξία του.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης.

Από 1^η Ιανουαρίου 2009 τα χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής.

3.3 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μεγαλύτερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

(β) Σήματα και άδειες

Αποκτηθείσες άδειες και σήματα παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών. Εξάιρεση αποτελούν τα δικαιώματα τα από τους κοινόχρηστους χώρους της ΒΙ.ΠΕ. όπως έχουν ορισθεί από την Πράξη εφαρμογής 13582/1556/7-3-08, με την οποία μέρος των εκτάσεων των μετόχων εισφέρθηκαν για την δημιουργία κοινόχρηστων εγκαταστάσεων

3.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας που δεν απεικονίζονται σε εύλογες αξίες εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό,



αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα και ανάλογα με τη φύση τους, στις γραμμές «Κόστος πωληθέντων» ή «Λοιπά έξοδα». Η ανακτήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων είναι η μεγαλύτερη μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη και αξίας χρήσης αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει σημαντικές ανεξάρτητες ταμειακές εισροές, το ανακτήσιμο ποσό καθορίζεται για την μονάδα παραγωγής ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει. Μετά την αναγνώριση ζημίας απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται αν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώρισή της συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημία απομείωσης αντλογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης.

3.6 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση σε σύντομο χρονικό διάστημα. Επίσης περιλαμβάνει παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα εκτός εάν έχουν προσδιορισθεί ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και οι δαπάνες συναλλαγής καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτουν.

(β) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησής τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

(γ) Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση, αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των δαπανών συναλλαγής.



Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή υποστούν απομείωση. Κατά την πώληση ή απομείωση, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές αγοράς. Για τα στοιχεία τα οποία δε διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακή αγορά, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ρών.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα Ίδια Κεφάλαια ζημιά μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης σε μετοχές που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

3.7 Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ρών, προεξοφλουμένων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και τους τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάλιψης.

3.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα Ίδια Κεφάλαια. Τα άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση κοινών μετοχών και εμφανίζονται αφαιρετικά της αξίας έκδοσης.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά από τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας, ωστόσο οι ίδιες μετοχές πωληθούν, ακυρωθούν ή επανεκδοθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά έξοδα και φόρους, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα Ίδια Κεφάλαια.

3.10 Δανεισμός και υποχρεώσεις

Τα δάνεια και οι υποχρεώσεις είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού και καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε αυτή την περίπτωση ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.



3.11 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο της χρήσης και τον αναβαλλόμενο φόρο.

Ο φόρος της χρήσης υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες της Εταιρείας και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές οι οποίοι αναμένονται να ισχύσουν την περίοδο που θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονισθεί η υποχρέωση. Ο προσδιορισμός των μελλοντικών φορολογικών συντελεστών βασίζεται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

3.12 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές και το κόστος προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της εκτιμώμενης πιστωτικής μονάδος. Η παρούσα αξία δέσμευσης για τη καθορισμένη παροχή προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές χρησιμοποιώντας τα επιτόκια που θα ίσχυαν για υψηλής αξιοπιστίας εταιρικά ομόλογα (iBoxx – AA rated Euro Corporate bond 10+ year) ή κρατικούς τίτλους, οι ημερομηνίες λήξης των οποίων προσεγγίζουν τα χρονικά όρια της σχετικής υποχρέωσης.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο προϋπηρεσίας των εργαζόμενων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

**(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

3.13 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, καταχωρούνται σε μεταβατικούς λογαριασμούς και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως κρατικές επιχορηγήσεις επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στη κατηγορία λουτά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης με τη σταθερή μέθοδο σύμφωνα με την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

3.14 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

3.15 Έσοδα**(α) Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Σε περιπτώσεις εγγύησης επιστροφής χρημάτων για πωλήσεις αγαθών, οι επιστροφές λογίζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ως μείωση των εσόδων, βάση στατιστικών στοιχείων.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης.



3.16 Βασικά και Απομειωμένα Κέρδη Ανά Μετοχή

Η Εταιρεία παρουσιάζει τόσο τα βασικά όσο και τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή για τις κοινές μετοχές του. Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα κέρδη ή τις ζημιές που αντιστοιχούν στους κατόχους κοινών μετοχών με το μέσο σταθμικό αριθμό κοινών μετοχών που εκκρεμούν κατά τη διάρκεια της περιόδου. Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή προσδιορίζονται με την αναπροσαρμογή του κέρδους ή της ζημιάς που αντιστοιχεί στους μετόχους κοινών μετοχών και του μέσου σταθμικού αριθμού κοινών μετοχών που εκκρεμούν, κατά την επίδραση όλων των απομειωμένων πιθανών κοινών μετοχών, οι οποίες αποτελούνται από μετατρέψιμα γραμμάτια και μετοχές με δικαιώματα προαίρεσης που έχουν χορηγηθεί στο προσωπικό.

4 Βασικές Λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

α) Φόρος

Απαιτείται κρίση από την Εταιρεία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για το φόρο εισοδήματος. Η πρόβλεψη της υποχρέωσης για φόρο είναι μία περιοχή όπου η Διοίκηση θεωρεί ότι ενέχει σημαντικό κίνδυνο να υπάρξουν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις μελλοντικά λόγω της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας στην Ελλάδα, όπου οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της θεωρούνται ως οριστικές μόνο μετά τη διενέργεια ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για το φόρο εισοδήματος απαιτείται κρίση από την Εταιρεία επειδή υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος ο οποίος θα προσδιοριστεί είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της χρήσης.

Εκτός του φόρου εισοδήματος η Εταιρεία εξετάζει τις πιθανότητες ανακτησιμότητας της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης όπως επίσης και τη χρονιά που θα αντυλογοσθεί η διαφορά μεταξύ φορολογικών και λογιστικών στοιχείων για τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου.

β) Προβλέψεις

Η εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία της εταιρείας. Επιπλέον η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη, ότι δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με τους συμβατικούς όρους.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις για συμβατικές υποχρεώσεις προς πελάτες του, οι οποίες υπολογίζονται βάσει ιστορικών δεδομένων και στατιστικών από την επίλυση αντίστοιχων περιπτώσεων του παρελθόντος.

5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων τίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, σε κίνδυνο ρευστότητας και σε κίνδυνο αγοράς. Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους της Εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η επίβλεψη της τήρησης των πολιτικών και διαδικασιών διαχείρισης κινδύνου έχει ανατεθεί στο τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, το οποίο πραγματοποιεί τακτικούς και έκτακτους ελέγχους σχετικά με την εφαρμογή των διαδικασιών, τα πορίσματα των οποίων γνωστοποιούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο.



5.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα.

(α) Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Τα δημογραφικά στοιχεία της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών που χαρακτηρίζει τη συγκεκριμένη αγορά και τη χώρα στην οποία λειτουργούν οι πελάτες, επηρεάζουν λιγότερο τον πιστωτικό κίνδυνο καθώς δεν παρατηρείται γεωγραφική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Κανένας πελάτης δεν ξεπερνά το 10% των ενοποιημένων πωλήσεων και επομένως ο εμπορικός κίνδυνος είναι κατανομημένος σε μεγάλο αριθμό πελατών.

Η Εταιρεία ακολουθεί μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί η Εταιρεία περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών πηγών και άλλων τρίτων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης, αν υπάρχουν. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη, τα οποία επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αναπροσαρμόζονται, αν απαιτηθεί, οι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Τα πιστωτικά όρια των πελατών κατά κανόνα καθορίζονται με βάση τα ασφαλιστικά όρια που λαμβάνονται για αυτούς από τις ασφαλιστικές εταιρίες και εν συνεχεία διενεργείται ασφάλιση των απαιτήσεων βάσει των ορίων αυτών.

Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, τα χαρακτηριστικά ενηλικίωσης των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει. Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν κυρίως πελάτες χονδρικής της Εταιρείας. Οι πελάτες που χαρακτηρίζονται ως «υψηλού ρίσκου» τοποθετούνται σε ειδική κατάσταση πελατών και μελλοντικές πωλήσεις πρέπει να προεισπράττονται. Ανάλογα με το ιστορικό του πελάτη και την ιδιότητα του, η Εταιρεία για την εξασφάλιση των απαιτήσεων του ζητά, όπου αυτό είναι δυνατό, εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις (π.χ. εγγυητικές επιστολές).

Η Εταιρεία καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες, τις λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

(β) Επενδύσεις

Οι επενδύσεις ταξινομούνται από την Εταιρεία με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση της επένδυσης κατά το χρόνο απόκτησης της και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει φαινόμενο αθέτησης πληρωμών για τις επενδύσεις αυτές.

5.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα με την ύπαρξη ικανών ταμειακών διαθεσίμων.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις μη προεξοφλημένες συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

31 Δεκεμβρίου 2013 (σε Ευρώ)

	< 1 έτος
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	150.011

31 Δεκεμβρίου 2012 (σε Ευρώ)

	< 1 έτος
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	78.522

Υπόλοιπα με ημερομηνία λήξης μικρότερη του έτους συμφωνούν με τη λογιστική τους αξία λόγω του ότι η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.



ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

5.3 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και λοιπούς εμπλεκόμενους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

5.4 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο στις πωλήσεις και αγορές που πραγματοποιεί καθώς και οι πιστώσεις δεν έχουν εκδοθεί σε νόμισμα άλλο από το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, το οποίο είναι το Ευρώ.

6 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ποσά σε €

Πωλήσεις

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Ελλάδα	1.406.769,14	1.121.828,47
Ευρωπαϊκή Ένωση	61.745,21	19.959,50
Λοιπές Ευρωπαϊκές Χώρες	1.223,00	2.000,00
Ασία	3.815,00	12.780,00
Αμερική	6.817,00	11.900,00
Αφρική	1.400,00	700,00
Σύνολο	1.481.769,35	1.169.167,97

Ανάλυση των πωλήσεων ανά κατηγορία

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Έσοδα από υπηρεσίες	1.481.769,35	1.169.167,97
Σύνολο	1.481.769,35	1.169.167,97

Σύνολο Ενεργητικού εκτός συγγενών επιχειρήσεων

Ελλάδα	12.915.933,43	12.886.872,91
Σύνολο	12.915.933,43	12.886.872,91

Επενδύσεις σε ενσώματα & άυλα πάγια

Ελλάδα	787.102,64	151.349,24
Σύνολο	787.102,64	151.349,24



ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

7 Κτίρια, Μηχανολογικός, Εξοπλισμός, Λοιπά Ενσώματα και Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Ποσά σε Ευρώ)	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφ. μέσα	Έπιπλα & εξαρτ.	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
Κόστος							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2012	2.833.462	3.815.516	1.391.579	453.970	65.962	-	8.560.489
Προσθήκες	-	14.277	-	23.930	3.139	110.003	151.349
Ανακατανομές	-	107.884				(107.884)	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	2.833.462	3.937.677	1.391.579	477.900	69.101	2.119	8.711.838
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2012	-	(971.855)	(700.995)	(246.492)	(21.825)	-	(1.941.168)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(193.690)	(92.772)	(46.750)	(13.296)	-	(346.508)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	0	(1.165.545)	(793.768)	(293.242)	(35.121)	0	(2.287.676)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2012	2.833.462	2.772.131	597.811	184.658	33.980	2.119	6.424.162
Κόστος							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2013	2.833.462	3.937.677	1.391.579	477.900	69.101	2.119	8.711.838
Προσθήκες	-	-	-	-	-	53.944	53.944
Πωλήσεις	-	-	(413.100)	-	-	-	-413.100
Ανακατανομές	-	11.469				(11.469)	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	2.833.462	3.949.146	978.479	477.900	69.101	44.594	8.352.681
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2013	-	(1.165.545)	(793.768)	(293.242)	(35.121)	-	(2.287.676)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(197.410)	(92.772)	(46.866)	(13.272)	-	(350.319)
	-	-	263.274	-	-	-	263.274
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	0	(1.362.955)	(623.266)	(340.107)	(48.393)	0	(2.374.722)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013	2.833.462	2.586.191	355.212	137.793	20.708	44.594	5.977.959

Η εισφορά γης κατά 30% επί της αρχικής έκτασης της ιδιοκτησίας πριν την πολεοδόμηση εντός της Βιομηχανικής Περιοχής Θίσβης που έχει θεσμοθετηθεί με το Ν.2545/1997 και η εισφορά σε χρήμα 10% επί της αξίας της ιδιοκτησίας που διαμορφώθηκε μετά την Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ) και σε τιμή ίση με αυτή κατά τον χρόνο της έγκρισης της ΠΕ, είναι υποχρέωση των ιδιοκτητών της Βιομηχανικής Περιοχής σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν.2545/1997. Οι εισφορές αυτές αποτελούν το κόστος συμμετοχής των ιδιοκτητών στις δαπάνες που κάνει ο φορέας ΒΕΠΕ, προκειμένου να δημιουργήσει κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, αλλά και να εκτελέσει τα αναγκαία έργα υποδομής για την εξυπηρέτηση και διευκόλυνση των εκεί επιχειρήσεων.

Έτσι στο φορέα της ΒΙΠΕ, τη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ, εισφέρθηκαν από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις και ιδιοκτήτες γης συνολική γη ίση με 476.494,11 τμ σύμφωνα με την υπό αριθμό πρωτοκόλλου 13582/1556/07-03-2008 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «Μερική κύρωση Πράξης Εφαρμογής του Ρυμοτομικού Σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής (ΒΙ.ΠΕ.) Θίσβης Ν. Βοιωτίας», αλλά και την υπό αριθμό πρωτοκόλλου 100474/9829/08-01-2009 Απόφαση «Τροποποίηση της αριθ. 13582/1556/07-03-2008 Απόφασης Γ.Γ. Περιφέρειας



ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Στερεάς Ελλάδας Περί μερικής κύρωσης Πράξης Εφαρμογής του Ρυμοτομικού Σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής Θίσβης Ν. Βοιωτίας» σε εφαρμογή του άρθρου 7 του Ν.2545/97.

Από την έκταση αυτή στο μεν λογαριασμό Οικόπεδα , αξίας 2.833.462€ αναφέρεται η έκταση των 195.116,30 τμ (οικ.τετρ.2,3 &6 του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου) που περιήλθε στην κυριότητα της ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ προκειμένου να δημιουργηθούν κοινωφελείς εγκαταστάσεις προς εξυπηρέτηση των εγκατεστημένων στη ΒΙΠΕ επιχειρήσεων, όπως είναι η ΕΕΛ (Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων ΒΙΠΕ) στο Ο.Τ. 6, στο δε λογαριασμό « ασώματες ακινητοποιήσεις» αναφέρεται η έκταση των 281.377,81 τμ αξίας 3.884.159,46€ προκειμένου να κατασκευάσει ο φορέας κοινόχρηστες υποδομές (πράσινο, πεζοδρόμια,, δρόμους κτλ) για την διευκόλυνση της λειτουργίας των εγκατεστημένων επιχειρήσεων

Ακόμα διευκρινίζεται ότι στο άρθρο 5 του Ν.2545/1997 ξ4 ότι, «..... Εφόσον η έκταση ΒΕΠΕ αποχαρακτηρίζεται, η τυχόν εισφερθείσα ή απαλλοτριωθείσα έκταση επιστρέφεται στους ιδιοκτήτες της».

Ο υπολογισμός της αξίας γης βασίστηκε τις αξίες ανά τμ που είχαν καταχωρημένες οι εταιρείες στα βιβλία τους (σε ΔΛΠ και σε ΕΓΛΣ) και τις εισέφεραν στον φορέα, κατά τον χρόνο που εφαρμόστηκαν οι αποφάσεις του ΓΓ. Περιφέρειας. Για την αξία των ακινήτων είχε ανατεθεί η μελέτη σε ανεξάρτητη εταιρεία Εκτιμητών από την ΑΕ
ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε €

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Κόστος

Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2012

Προσθήκες

Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012

Συσσωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2012

Αποσβέσεις χρήσης

Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012

Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2012

Κόστος

Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2013

Προσθήκες

Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013

Συσσωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2013

Αποσβέσεις χρήσης

Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013

Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2012	3.884.159	3.884.159
Προσθήκες	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	3.884.159	3.884.159
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2012	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	-	-
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2012	3.884.159	3.884.159
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2013	3.884.159	3.884.159
Προσθήκες	733.159	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	4.617.318	3.884.159
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2013	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	(23.650)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	(23.650)	-
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013	4.593.668	3.884.159



ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΟΙ.Β. Α.Ε.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

8 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Ποσά σε €	2013	2012
Πελάτες	13.397	22.554
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	<u>13.397</u>	<u>22.554</u>
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επι/σεων	1.219.032	1.062.320
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	48.609	3.397
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	0	7.289
Χρεώστες διάφοροι	596.489	1.322.359
Έξοδα επόμενων χρήσεων	9.727	9.568
Σύνολο	<u>1.887.254</u>	<u>2.427.487</u>
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	200	200
Σύνολο	<u>1.887.454</u>	<u>2.427.687</u>

Οι εύλογες αξίες των πελατών και των λοιπών απαιτήσεων είναι περίπου ίσες με τη λογιστική αξία τους.

Οι εμπορικοί πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας είναι όλες σε Ευρώ. Η Εταιρεία δεν προβαίνει σε Ζημία Απομείωσης λόγω υψηλής φερεγγυότητας των πελατών της. Δεν έχουν παρατηρηθεί καθυστερήσεις στις εισπράξεις των τιμολογίων από ενάρξεως της Εταιρείας μέχρι σήμερα.

9 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αυτών

Ποσά σε €	2013	2012
Ταμιακά Διαθέσιμα		
Διαθέσιμα στο Ταμείο	702	614
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	456.150	150.251
Σύνολο	<u>456.852</u>	<u>150.865</u>

10 Μετοχικό κεφάλαιο

Ποσά σε €

Μετοχικό Κεφάλαιο	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Σύνολο
1 Ιανουάριος 2012	<u>104.549</u>	<u>2.090.980</u>	<u>2.813.961</u>	<u>4.904.941</u>
31 Δεκέμβριος 2012	<u>104.549</u>	<u>2.090.980</u>	<u>2.813.961</u>	<u>4.904.941</u>
1 Ιανουάριος 2013	<u>104.549</u>	<u>2.090.980</u>	<u>2.813.961</u>	<u>4.904.941</u>
31 Δεκέμβριος 2013	<u>104.549</u>	<u>2.090.980</u>	<u>2.813.961</u>	<u>4.904.941</u>

Ο συνολικός αριθμός των εγκεκριμένων κοινών μετοχών είναι 104.549 μετοχές με ονομαστική αξία Ευρώ 20 για κάθε μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν πλήρως εξοφληθεί.



ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

11 Λοιπά αποθεματικά

Τα Λοιπά Αποθεματικά αποτελούνται από το Τακτικό Αποθεματικό ύψους Ευρώ 785. Από τις διατάξεις των άρθρων 44 και 45 των Κωδ. Ν. 2190/1920 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσης κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το σωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

12 Ανάλυση πωλήσεων κατ' είδος

Ποσά σε €

	2013	2012
Πωλήσεις Υπηρεσιών	488.946	326.279
Σύνολο	488.946	326.279

13 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε €

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:
Καθαρό ποσό αναβαλλόμενης φορολογίας

	2013	2012
	(819.303)	(671.757)
	(819.303)	(671.757)

Το μεγαλύτερο ποσοστό των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι πληρωτέο μετά από 12 μήνες. Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

Ποσά σε €

Υπόλοιπο αρχής χρήσης
(Χρέωση) / πίστωση αποτελεσμάτων χρήσης
Υπόλοιπο τέλους χρήσης

	2013	2012
	(671.757)	(659.976)
	(147.546)	(11.781)
	(819.303)	(671.757)

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής, είναι οι παρακάτω:

Ανάλυση μεταβολών	Διαφορά αποσβέσεων - παγίων	Διαφορά Προβλέψεων	Μη αναγνωρίσιμα άυλα στοιχεία	Αλλαγή φορολογικού συντελεστή	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2012 (Χρέωση) / πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	(763.551)	1.395	2.449	99.731	(659.976)
Υπόλοιπο 31/12/2012	(11.519)	(262)	-	-	(11.782)
	(775.070)	1.133	2.449	99.731	(671.757)
Υπόλοιπο 1/1/2013	(775.070)	1.133	2.449	99.731	(671.757)
(Χρέωση) / πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	51.064	2.917	-	(201.527)	(147.547)
Υπόλοιπο 31/12/2013	(724.006)	4.050	2.449	(101.796)	(819.304)



Ο συντελεστής με τον οποίο υπολογίζεται ο αναβαλλόμενος φόρος είναι ίσος με αυτόν που εκτιμάται ότι θα ισχύει κατά την στιγμή αναστροφής των προσωρινών φορολογικών διαφορών. Για την Εταιρεία ο συντελεστής αυτός ορίζεται σε 26% από 01/01/2013 για τις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για την μεταφορά φορολογικών ζημιών, εφόσον είναι πιθανή η πραγματοποίηση του σχετικού οικονομικού οφέλους λόγω μελλοντικών φορολογητέων κερδών.

14 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Ποσά σε €

Υποχρεώσεις ισολογισμού για:

Συνταξιοδοτικές παροχές

Χρεώσεις στα αποτελέσματα

Συνταξιοδοτικές παροχές

2013	2012
------	------

14.087	2.866
--------	-------

11.221	19.690
--------	--------

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων

14.087	3.025
--------	-------

Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές

-	(159)
---	-------

Υποχρέωση στον Ισολογισμό

14.087	2.866
---------------	--------------

Μεταβολές στη καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό

Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους

2.866	4.176
-------	-------

Παροχές που πληρώθηκαν

-	(21.000)
---	----------

Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων

11.221	19.690
--------	--------

Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους

14.087	2.866
---------------	--------------

Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου

14.087	2.866
---------------	--------------

Ανάλυση δαπανών που αναγνωρίστηκαν στο λογαριασμό αποτελεσμάτων

Κόστος τρέχουσας αποσχόλησης

1.052	890
-------	-----

Τόκος στην υποχρέωση

82	134
----	-----

Κόστος επιπλέον παροχών

-	18.725
---	--------

Έξοδα

10.087	(59)
--------	------

Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων

11.221	19.690
---------------	---------------

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Προεξοφλητικό επιτόκιο

2013	2012
------	------

3,2%	2,7%
------	------

Μελλοντικές αυξήσεις μισθών

0,1%	0,1%
------	------

Ρυθμός θνησιμότητας

Όσον αφορά τις παραδοχές σχετικά με τον ρυθμό θνησιμότητας έχει χρησιμοποιηθεί ο Ελβετικός πίνακας θνησιμότητας EVK 2000 για άντρες και γυναίκες.



ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

15 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Ποσά σε €

	2013	2012
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17.812	26.940
Προμηθευτές		
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους & τέλη	75.896	6.463
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	11.645	4.849
Πιστωτές διάφοροι	44.658	40.270
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδ.επιχειρήσεις	2.213.629	2.213.629
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.407.680	4.407.680
Σύνολο	6.771.320	6.699.831
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.621.309	6.621.309
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	150.011	78.521
Σύνολο Υποχρεώσεων	6.771.320	6.699.830

Σημ. στις μακροπρόθεσμες το ποσό των 6.621.309€ αφορά την συνολική αξία της εισφοράς των εκτάσεων των εταιρειών προς την ΔΙΑΒΙΠΕΘΙΒ ΑΕ για την δημιουργία κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων μετά από την έκδοση των δύο παραπάνω Αποφάσεων του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας. Στην αξία αυτή συμπεριλαμβάνεται και η αξία 95.276 τμ που εισφέρονται από τρίτους ιδιοκτήτες γης στη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ και δεν έχουν παρουσιαστεί μέχρι σήμερα.

Δεν υπάρχει καμία οφειλή των επιχειρήσεων και ιδιοκτητών γης στη ΒΙΠΕ από και προς τη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Οι Πράξεις Εφαρμογής έχουν ολοκληρωθεί.

16 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Ποσά σε €

	2013	2012
Μισθοί & ημερομίσθια	158.734	105.625
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	50.067	33.229
Προγράμματα καθορισμένων παροχών	11.221	19.690
Σύνολο	220.021	158.545

	2013	2012
Αριθμός Εργαζομένων	7	3

17 Λοιπά έξοδα

Ποσά σε €

	Κόστος Πωληθέντων		Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	
	2013	2012	2013	2012
Ασφάλιστρα	(25.410)	(36.895)	-	-
Ενοίκια	(7.996)	(12.022)	-	-
Αμοιβές-Παροχές Τρίτων	(87.431)	(90.509)	(78.761)	(87.917)
Αποσβέσεις	(373.970)	(346.508)	-	-
Λοιπά Έξοδα	(630.270)	(155.280)	(211.584)	(278.434)
Σύνολο	(1.125.076)	(641.215)	(290.345)	(366.350)



ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

18 Λοιπά έσοδα

	2013	2012
Ποσά σε €		
Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων	51.433	51.433
Κέρδη από πώληση παγίων	50.173	-
Έκπτωση από εφ' άπαξ πληρωμή φόρου	-	238
Εισοδήματος	240	1.324
Λοιπά		
Σύνολο	<u>101.847</u>	<u>52.995</u>

19 Επιχορηγήσεις

	2013	2012
Ποσά σε €		
Επιχορηγήσεις		
Υπόλοιπο αρχής χρήσεως	622.342	673.775
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(51.433)	(51.433)
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	<u>570.909</u>	<u>622.342</u>

20 Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

	2013	2012
Ποσά σε €		
Έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι:		
- Καταθέσεων	1.291	295
Σύνολο Εσόδων	<u>1.291</u>	<u>295</u>
Έξοδα		
-Λοιπά	(297)	(30)
Σύνολο Εξόδων	<u>(297)</u>	<u>(30)</u>
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	<u>994</u>	<u>265</u>



21 Φορολογία

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν. Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογιζόμενη σε ποσοστό 80% επί του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης (από το 2009). Κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο.

Σύμφωνα με το Ν.3296/2004 ο συντελεστής φόρου εισοδήματος μειώθηκε από 35% για το 2004 σε 32% για το 2005, 29% για το 2006, 25% για το 2007 και με τον Ν3842/2010 σε 24% από 1/1/2010. Από 1/1/2013 ο συντελεστής φόρου εισοδήματος αυξήθηκε σε 26%.

Η Εταιρεία έχει κλείσει τις φορολογικές της χρήσεις μέχρι και το 2009 καθώς και το 2011, 2012 & 2013.

Στις 26/05/2009 με το εκκαθαριστικό σημείωμα περαίωσης (νο 468348/1) του Ν.3697/08, περαίωσε φορολογικά την χρήση 2002 και με το εκκαθαριστικό σημείωμα περαίωσης (νο 6877) Ν.3888/10 περαίωσε φορολογικά τις χρήσεις από το 2003 έως και το 2009.

Ποσά σε €
Φόρος χρήσης
Αναβαλλόμενος φόρος
Σύνολο

Λογιστικό κέρδος προ φόρων
Φόρος που αναλογεί
Επίπτωση μόνιμων φορολογικών διαφορών
Επίπτωση στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω μείωσης φορολογικού συντελεστή
Σύνολο φόρου εισοδήματος

2013	2012
(61.004)	(4.283)
(147.546)	(11.781)
(208.550)	(16.064)
(50.832)	56.317
13.216	(11.263)
(20.239)	(4.800)
(201.527)	-
(208.550)	(16.064)

Οι υποχρεώσεις που προκύπτουν για την χρήση 2013 είναι οι εξής:

Υποχρέωση φόρου εισοδήματος
Υπόλοιπο υποχρέωσης προηγούμενης περιόδου
Πλέον φόρος περιόδου
Μείον φόρος που πληρώθηκε στην περίοδο
Μείον μεταφορά σε συμψηφισμό απαιτήσης
Μείον προκαταβολή έναρξης
Πλέον προκαταβολή χρήσης
Μείον παρακρατημένοι φόροι
Μεταφορά σε απαιτήσεις
Σύνολο Υποχρέωσης

2013	2012
-	15.872
61.004	4.283
-	(15.634)
-	(238)
(3.397)	(14.939)
48.609	3.397
(194)	(29)
-	7.289
106.023	0



ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

22 Λειτουργικές ταμειακές ροές

Ποσά σε €	2013	2012
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα Περιόδου	(259.382)	40.253
Προσαρμογές για:		
Φόρο	208.550	16.064
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	350.319	346.508
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	23.650	-
(Κέρδη)/ ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(50.173)	-
(Εσοδα) τόκων	(1.291)	(295)
Εξοδα τόκων	297	30
(Αποσβέσεις) επιχορηγήσεων	(51.433)	(51.433)
Σύνολο	220.537	351.128
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων	585.252	(139.163)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	75.086	(3.104)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	11.221	(1.310)
Σύνολο	671.558	(143.577)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	892.095	207.550
Καταβληθέντες τόκοι	(297)	(30)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	-	(15.634)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	891.798	191.886

23 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Απερρίφθη στις 15.3.2006 το αίτημά μας από τη ΔΟΥ Θηβών για επιστροφή ΦΠΑ ύψους Ευρώ 399.837 από επενδύσεις παλαιών ετών, μετά από έκθεση ελεγκτή και με το δικαιολογητικό ότι η σύμβαση μεταβίβασης μεταξύ ETBA BANK και της Εταιρείας μας του 2001 δεν αναφέρει ρητά ότι μεταβιβάζεται στην Εταιρεία μας η χρήση με διάρκεια παραχώρησης ορισμένου χρόνου και ότι αυτή η σύμβαση δεν είχε κατατεθεί στη Δ.Ο.Υ. ή σε Υποθηκοφυλακείο. Επειδή τίποτα από τα εν λόγω αίτια δεν έχει νόμιμο έρεισμα, η Εταιρεία μας έχει ασκήσει προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θηβών κατά της υπ' αριθμ. πρωτ. 22353/28.4.2006 απόφασης του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Θηβών και της από 15.3.2006 Έκθεσης Ελέγχου, με την οποία απορρίπτεται η με αριθ. πρωτ. 22353/13.12.2005 αίτηση της Εταιρείας μας για την επιστροφή πιστωτικού υπολοίπου ΦΠΑ συνολικού ύψους Ευρώ 399.837 που αφορά τη φορολογική περίοδο 11 Δεκεμβρίου 2003 – 30 Σεπτεμβρίου 2005. Δεν έχει ακόμα καθοριστεί η δικάσιμος ημέρα της έφεσης, για την απορριπτική απόφαση της ΔΟΥ ΘΗΒΩΝ, επειδή η προσφυγή κατατίθεται μέσω της Δ.Ο. Υ.

Στις 20/03/2008 υποβληθεί νέα αίτηση για επιστροφή ΦΠΑ στην ΔΟΥ Θηβών περιόδου από 1/10/2005 έως 29/02/2008 για ποσό 189.362,69€ .Μετά την απόρριψη από την ΔΟΥ Θηβών και της δεύτερης αίτησης, στις 16/09/2008 έγινε προσφυγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου και κατατέθηκε στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Λιβαδειάς με αριθμό 41/2008. Όπως και ανωτέρω δεν έχει καθοριστεί δικάσιμος ημέρα.



ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

24 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την ΣΙΔΕΝΟΡ Α.Ε. (εγκατεστημένη στην Ελλάδα), η οποία κατέχει το 53,01% των μετοχών της. Το υπόλοιπο ποσοστό των μετοχών είναι κατανεμημένο μεταξύ των εξής εταιρειών: ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε. 21,75 %, ΧΑΛΚΟΡ Α.Ε. 6,95%, ΕΛΒΑΛ Α.Ε. 13,85% και ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΛΩΔΙΑ Α.Ε. 4,44%. Η τελική μητρική της Εταιρείας είναι η ΒΙΟΧΑΛΚΟ Α.Ε., εγκατεστημένη στην Ελλάδα.

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Ποσά σε €

(i) Παροχή υπηρεσιών

Πωλήσεις υπηρεσιών

Όμιλος ΣΙΔΕΝΟΡ

Λοιπά συνδεδεμένα μέρη

	2013	2012
Πωλήσεις υπηρεσιών	992.823	842.889
Όμιλος ΣΙΔΕΝΟΡ	324.062	183.588
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.316.885	1.026.477

(ii) Πωλήσεις παγίων

Πωλήσεις παγίων

Όμιλος ΣΙΔΕΝΟΡ

Λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Πωλήσεις παγίων	-	-
Όμιλος ΣΙΔΕΝΟΡ	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0

(ii) Αγορές

Αγορές αγαθών

Όμιλος ΣΙΔΕΝΟΡ

Λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Αγορές αγαθών	255	-
Όμιλος ΣΙΔΕΝΟΡ	1.647	1.060
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.901	1.060

Αγορές υπηρεσιών

Όμιλος ΣΙΔΕΝΟΡ

Λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Αγορές υπηρεσιών	295.415	357.765
Όμιλος ΣΙΔΕΝΟΡ	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	295.415	357.765

Αγορές παγίων

Όμιλος ΣΙΔΕΝΟΡ

Λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Αγορές παγίων	-	1.360
Όμιλος ΣΙΔΕΝΟΡ	-	4.944
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	6.304

(iii) Υπόλοιπα τέλους περιόδου που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών, υπηρεσιών, παγίων κλπ

Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:

Όμιλος ΣΙΔΕΝΟΡ

Λοιπά συνδεδεμένα μέρη

	2013	2012
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:		
Όμιλος ΣΙΔΕΝΟΡ	1.097.478	1.052.796
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	121.554	9.524
	1.219.032	1.062.320

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη:

Θυγατρικές

Λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη:		
Θυγατρικές	5.833.399	5.829.802
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	683.415	683.415
	6.516.814	6.513.218

25 Ανέλεγκτες Φορολογικά χρήσεις

Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2010. (1/1 έως 31/12/2010)

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2013, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2014

ABACUS ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ

Πιερίας 1^α
Τ.Κ. 14 451, Μεταμόρφωση
ΑΜ ΣΟΕΛ 149

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ


Νικόλαος Χούφotas
ΑΜ ΣΟΕΛ 18391



ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΟΙ.Β. Α.Ε.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 50005/11/Β/01/19

ΒΙ.ΠΕ. ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ 32010 ΔΟΜΒΡΑΙΝΑ

Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(δημοσιεύμενα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΙΑΒΙΠΕΟΙΒ Α.Ε. Συνοπτούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της μητρικής εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Αρχή: Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας
Διεύθυνση διαδικτύου: www.sidenor.gr & www.diavipethiv.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: 1. Κουδούνης Νικόλαος - Πρόεδρος
2. Κοτσαμπασάκης Ευτύχιος - Αντιπρόεδρος
3. Κακαουνάκη Σταυρούλα - Διευθύνουσα Σύμβουλος
4. Αλεξίου Αλέξιος - Μέλος
5. Κακανέλης Γρηγόριος - Μέλος
21/2/2014
Ημερομηνία έγκρισης: Χούνας Νικόλαος (Α.Μ. ΣΟΕΛ 12391)
Ορκωτός ελεγκτής: ΑΒΑCUS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΑΕ
Ελεγκτική εταιρία: Με σύμφωνη γνώμη
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:

6. Κολιόπουλος Γεώργιος - Μέλος
7. Κοτζακάρης Αθανάσιος - Μέλος
8. Παπαδημητρίου Ιωάννης-Δημήτριος - Μέλος
9. Σαπουντζής Περικλής - Μέλος
10. Καταράς Κωνσταντίνος - Μέλος
11. Ταζεδάκης Αθανάσιος - Μέλος
12. Πασσάς Γεώργιος - Μέλος
13. Ψυχγιός Γεώργιος - Μέλος
14. Νικολάου Σπυριδών - Μέλος
15. Αγιγάδης Παναγιώτης - Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)		
	31-Δεκ-2013	31-Δεκ-2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Διοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.977.959	6.424.162
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	4.593.668	3.884.159
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	200	200
Απαιτήσεις από πελάτες	1.232.429	1.084.874
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.111.677	1.493.477
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	12.915.933	12.886.873
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	4.904.941	4.904.941
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	(274.246)	(14.864)
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (α)	4.630.695	4.890.077
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.011.521	7.915.408
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	273.717	81.388
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	8.285.238	7.996.796
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) = (α) + (β)	12.915.933	12.886.873

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)		
	31-Δεκ-2013	31-Δεκ-2012
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (1/1/2013 και 1/1/2012 αντίστοιχα)	4.890.078	4.849.824
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Κέρδη / (ζημιές) της χρήσεως, μετά από φόρους	(259.382)	40.253
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/12/2013 και 31/12/2012 αντίστοιχα)	4.630.696	4.890.077

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)		
	31-Δεκ-2013	31-Δεκ-2012
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(50.832)	56.317
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις παγίων στοιχείων (Κέρδη) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	373.970	346.508
Ζημιές εύλογης αξίας λοιπών επενδύσεων	(50.173)	-
Έσοδα τόκων	(1.291)	(295)
Έξοδα τόκων	297	30
Παροχές στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	11.221	(1.310)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(51.433)	(51.433)
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης	-	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	585.252	(139.163)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	75.086	(3.104)
Καταβληθέντες τόκοι	(297)	(30)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	-	(15.634)
Σύνολο εισροών / (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων	891.798	191.886
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(53.944)	(151.349)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	200.000	-
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(733.159)	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων	(587.103)	(151.349)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Τόκοι που εισπράχθηκαν	1.291	295
Αποπληρωμή δανεισμού	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων	1.291	295
Καθαρή (μείωση) αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	305.987	40.832
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	150.865	110.033
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	456.852	150.865

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)				
	1 Ιαν - 31 Δεκ 2013		1 Ιαν - 31 Δεκ 2012	
Κύκλος εργασιών	1.481.769	1.169.188		
Μεικτό Κέρδος	356.694	527.953		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	322.144	402.561		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(51.826)	56.052		
Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	994	265		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(50.832)	56.317		
Φορολογία	(208.550)	(16.064)		
Καθαρά κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους	(259.382)	40.253		
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-2,48	0,39		

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

1. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Σιδενόρ Α.Ε., με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, η οποία συμμετέχει στο μετοχικό της κεφάλαιο με ποσοστό 53,01%. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Σιδενόρ Α.Ε. περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Βιογάλκο.

2. Ποσά πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη, είναι ως εξής:

	1 Ιαν - 31 Δεκ 2013	1 Ιαν - 31 Δεκ 2012
i) Πωλήσεις υπηρεσιών	1.316.885	1.026.477
ii) Πωλήσεις Παγίων	-	-
ii) Αγορές αγαθών	1.901	1.060
iii) Αγορές υπηρεσιών	295.415	357.765
iv) Αγορές παγίων	-	6.304
v) Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	1.219.032	1.062.320
vi) Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	6.516.814	6.513.218
3. Στην κατάσταση αποτελεσμάτων και στο λογαριασμό "Φορολογία", περιέχεται πρόβλεψη φόρου εισοδήματος και αναβαλλόμενου φόρου, που αναλύονται παρακάτω:		
	1 Ιαν - 31 Δεκ 2013	1 Ιαν - 31 Δεκ 2012
Φόρος εισοδήματος	(61.004)	(4.283)
Αναβαλλόμενος φόρος	(147.546)	(11.781)
ΣΥΝΟΛΟ	(208.550)	(16.064)

4. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά γιά την χρήση 2010

Θίσβη, 21 Φεβρουαρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΟΥΔΟΥΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 012572

ΚΑΚΑΟΥΝΑΚΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
Α.Δ.Τ.: ΑΒ 263991

ΚΙΟΥΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 492843
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0069849
Α' ΤΑΞΗ